



# Rester à domicile ? C'est possible avec **VIVRE@DOM**

©jstockphoto.com -Dean Mitchell



## T2 ET T3 À LOUER



## EN HABITAT INCLUSIF

L'Association Soins et Santé\*, spécialiste du maintien à domicile et de l'accompagnement des personnes fragiles, vous propose à la location des T2 et T3, en habitat inclusif en partenariat avec Limoges Habitat.



L'habitat inclusif destiné aux seniors est une nouvelle opportunité entre le maintien à domicile et l'entrée en établissement. Il s'agit d'une solution pour celles et ceux qui ne souhaitent pas vivre en Ephpad mais qui ne sont plus suffisamment autonomes pour rester seuls dans leurs logements. L'habitat inclusif allie des logements indépendants à des espaces de vie partagés, dans un environnement accessible et sécurisant.

\*Agréée par l'Agence Régionale de Santé (ARS)



## L'Association Soins et Santé vous propose 6 logements indépendants de type 2 ou 3.

Ces appartements sont situés dans la nouvelle Résidence Baudin, au 97 et 101 Avenue Baudin, à proximité de la Mairie de Limoges. Cette structure à taille humaine compte une quarantaine de logements sociaux.

**Ces locations sont destinées à des personnes âgées de plus de 60 ans, seules ou en couple, en situation de perte d'autonomie ou de handicap. Ces logements non meublés sont adaptés et équipés d'ascenseur, de domotique et de balcons. A deux pas de la ligne de bus, ils sont proches du centre-ville, mais aussi des services et commerces essentiels.**

Ces appartements sont loués par Soins et Santé. Les tarifs (charges comprises hors frais d'intermédiation locative) s'établissent de 364€/mois pour un T2 à 566€/mois pour un T3. Selon vos ressources, vous pouvez prétendre à l'APL.\*

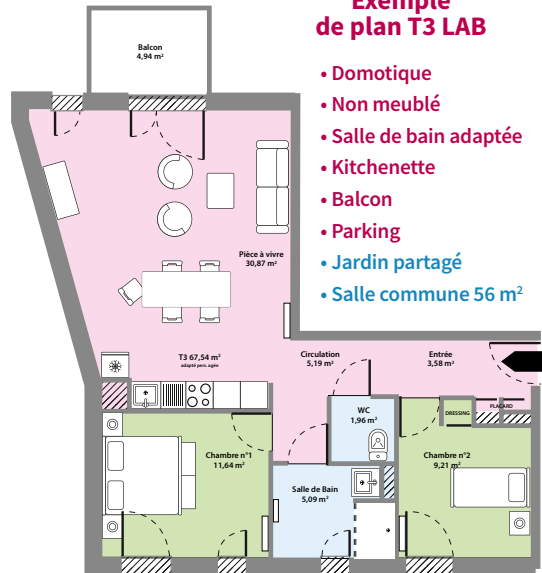
\*Consulter les tarifs et conditions auprès de l'Association Soins et Santé.

## UN LOGEMENT INDIVIDUEL AU CŒUR DE LIMOGES



### Exemple de plan T3 LAB

- Domotique
- Non meublé
- Salle de bain adaptée
- Kitchenette
- Balcon
- Parking
- Jardin partagé
- Salle commune 56 m<sup>2</sup>



Ligne de bus à proximité

**NF Habitat HQE (qualité supérieure habitat et environnement) logement de qualité et de performances supérieures :** thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement.

# DES SERVICES PENSÉS POUR VOUS

**Votre interlocuteur Soins et Santé  
vous apporte gratuitement :**



## Le professionnalisme de ses services

Vous avez accès, sur prescription médicale, à nos différents services de jour et de nuit (voir détail au dos) et à ceux de nos partenaires. Bien entendu, vous pouvez avoir recours aux intervenants de votre choix.



## Des lieux et des temps partagés



A votre disposition, une salle commune en rez-de-chaussée et un jardin partagé vous permettent d'être accompagnés pour passer d'agréables moments de convivialité. Vos proches et famille seront les bienvenus au sein de ce service.

## Une présence physique et bienveillante

Une équipe d'accompagnement dédiée anime des temps partagés, sur place ou à l'extérieur, sur des thématiques diverses, déterminées avec vous : cuisine, jardin, restaurant, sorties, ateliers, etc.

*NB : ces activités sont ouvertes aux personnes extérieures à la Résidence Baudin souhaitant s'y associer (sur inscription).*

**Limiter le risque d'isolement**

**Maintenir des liens sociaux**

**Préserver l'autonomie**

**Sécuriser le maintien à domicile**

**Scannez ce code  
pour faire la visite  
virtuelle de  
l'appartement !**



**Label  
AUTONOMIE  
ACCESSIBILITÉ  
BIEN-ÊTRE**



L'Association Soins et Santé œuvre depuis 50 ans sur Limoges et le département de la Haute-Vienne dans le domaine du maintien à domicile des personnes fragiles et de l'accompagnement des personnes atteintes de pathologies neuro-évolutives et de leurs aidants.



### 90 professionnels et bénévoles

œuvrent à des niveaux différents pour répondre aux besoins des personnes accompagnées et de leurs proches, en leur assurant professionnalisme, respect, sécurité dans les soins, prévention, confort, bienveillance et mieux-être...

## Nos services sont organisés autour de deux Pôles :

### Les soins et le maintien à domicile :

- Services de Soins Infirmiers A Domicile (S.S.I.A.D.) de Jour et de Nuit pour personnes âgées.
- Plateforme Médico-Sociale de Relais à l'Hospitalisation avec ACTID 87.
- Service Polyvalent d'Aide et de Soins A Domicile (S.P.A.S.A.D.) avec ACTID 87.
- Service de Soins Infirmiers A Domicile (S.S.I.A.D.) de Jour pour personnes en situation de handicap en collaboration avec la Fondation DELTA PLUS.
- Service Polyvalent d'Aide et de Soins A Domicile (S.P.A.S.A.D.) en collaboration avec la Fondation DELTA PLUS et l'AGEMAD.

### L'accompagnement des personnes atteintes de pathologies neuro-évolutives :

- Deux équipes Spécialisées pour personnes atteintes de troubles cognitifs à domicile (y compris malades jeunes).
- Accueil de Jour Thérapeutique « Le Castel » et un Accueil de Jour Itinérant pour personnes atteintes de troubles cognitifs.
- Plateforme d'accompagnement, de soutien et de relais pour les aidants familiaux et les personnes accompagnées.

« Nous sommes soucieux de vous apporter compétences et humanité. »

## Vous souhaitez louer un appartement en habitat inclusif ?

Contactez-nous pour plus de renseignements :

☎ tél. 05 55 33 99 00

✉ [secretariat@soinsante-limoges.com](mailto:secretariat@soinsante-limoges.com)

### Association Soins et Santé

Le Castel Marie - 43, route de Nexon - 87000 LIMOGES

+ d'infos sur notre site web

Flashez ce code et visitez :

[www.soinsante-limoges.com](http://www.soinsante-limoges.com)



Soins et Santé adhère à la Fédération des Établissements Hospitaliers et d'Aide à la Personne Privé Solidaire.



La FEHAP est un mouvement de défense du secteur associatif, de l'économie sociale et solidaire, des établissements de santé et médico-sociaux, ainsi qu'un syndicat employeur.

